

## LIST PREZESA ZARZĄDU

## List Prezesa Zarządu

Szanowni Państwo,  
Nasi Akcjonariusze, Klienci i Współpracownicy

W imieniu Zarządu Spółki Akcyjnej PROCHEM mam przyjemność przedstawić Państwu podsumowanie najważniejszych osiągnięć minionego 2014 roku oraz przybliżyć priorytetowe zadania, jakie założyliśmy sobie do wykonania w najbliższym roku.

W minionym roku mogliśmy zauważyć małe, choć dające nadzieję i optymistyczne nastawienie na przyszłość, oznaki związane z pozytywnymi zmianami w koniunkturze. Wróży to szanse na szybsze ustabilizowanie się segmentu budowlanego w kraju. Dla PROCHEMU rok 2014 był dobrym czasem, z nowymi zamówieniami i lepszymi wynikami finansowymi, jednak także z pewnymi problemami wynikającymi z ogólnej sytuacji rynkowej w kraju.

Analizując minione miesiące mogę stwierdzić, że był to dla PROCHEMU dobry finansowo rok. Znacząco zwiększyliśmy przychody ze sprzedaży, które wyniosły w PROCHEMIE 128 mln zł, jednocześnie zysk netto ukształtował się na poziomie 5 mln zł. Również pod względem stabilności kadrowej, rok ten oceniam pozytywnie. Średnioroczne zatrudnienie w Spółce wyniosło 232 etaty i był to poziom wyższy o kilkanaście etatów od roku poprzedniego.

Przychody ze sprzedaży osiągnięte przez Grupę Kapitałową PROCHEM S.A. w 2014 roku wyniosły 176 mln zł, a zysk netto przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej wyniósł 3,8 mln zł – wynik ten był znacząco wyższy od osiągniętego w roku poprzednim. Przeciętne zatrudnienie we wszystkich spółkach należących do Grupy Kapitałowej PROCHEM S.A. wyniosło 503 etaty. Cieszy fakt, że podsumowanie w ujęciu finansowym roku 2014 jest dla Spółki korzystne, niemniej odczuwaliśmy w minionych miesiącach pewne trudności i problemy wynikające głównie z utrzymującej się niskiej skłonności naszych Klientów do podejmowania nowych inwestycji i ostrej konkurencji cenowej.

W 2014 roku nie brakowało pracy zarówno w działalności projektowej, jak i realizacyjnej. Kontynuowaliśmy ważne tematy, a także podjęliśmy się współpracy zarówno z nowymi oraz z „powracającymi Klientami”.

Sukcesem zakończona została budowa w formule EPCM wytwórni wysokodispersyjnej krzemionki we Włocławku dla światowego lidera branży chemicznej, Grupy Solvay. Od uroczystego rozpoczęcia tej jakże skomplikowanej inwestycji do zakończenia robót budowlanych i montażowych minęło zaledwie 14 miesięcy i to przy zachowaniu niezwykle rygorystycznych wymogów w zakresie BHP oraz rozbudowanych procedurach przetargowych.

Ważnym zadaniem, które nabrało tempa w roku 2014 jest największa w historii PROCHEMU budowa eksportowa kompleksu chemicznego dla białoruskiego Klienta – Zakładów Wosku Mineralnego. Zamknęliśmy przed zimą budynek tzw. smarów, zakontraktowaliśmy wszystkie urządzenia instalacji. Dla części hydrorafinacji i trigeneracji

uzyskaliśmy pozwolenie na budowę i zakontraktowaliśmy główne urządzenia. Ustabilizował się i okrzepl nasz zespół realizacyjny na budowie, a nasi projektanci sprawnie współpracują z białoruskimi partnerami.

Kolejnym kluczowym zadaniem PROCHEMU w 2014 roku było projektowanie i budowa nowego projektu deweloperskiego Astrum Business Park w Warszawie – jednego z większych budynków biurowych obecnie realizowanych w mieście. Przed zimą zdołaliśmy zamknąć szczelnie i ogrzać budynek. Trwa wykonywanie elewacji, głównych pionów instalacyjnych. Powstały już pierwsze projekty aranżacji powierzchni przeznaczonych na potrzeby PROCHEMU.

Ucieszył nas również powrót na budowę w Goświnowicach. Zaprojektowaliśmy i wykonaliśmy dla Bioagry budowę instalacji do produkcji etanolu.

W projektowaniu wiodącymi tematami były projekt spalarni odpadów komunalnych w Krakowie dla koreańskiej firmy Posco Engineering oraz projekt wraz z usługami zakupowymi dla rozbudowy kompleksu sodowego dla Sody Polskiej Ciech w Inowrocławiu. Stopień trudności tego projektu powiększała konieczność powiązania nowych instalacji z istniejącymi przy zachowaniu ciągłości produkcji.

Pod koniec ubiegłego roku zawarliśmy kolejną umowę projektową z Alstom Power dotyczącą budowy bloków energetycznych 5 i 6 w Elektrowni Opole. Jest to największa inwestycja infrastrukturalna w kraju.

Potwierdzeniem zwiększającego się zaangażowania PROCHEMU w projektowanie dla energetyki zawodowej jest także kontynuacja współpracy z firmą Bilfinger Berger oraz zawarcie z francuskimi firmami Areva i EDF umowy partnerskiej w zakresie energetyki jądrowej.

Chciałbym zwrócić uwagę na bardzo pozytywne i napawające optymistycznie na przyszłość zjawisko tzw. „powracających Klientów”. I tak, z Alstom Power współpraca rozpoczęła się w 2007 r. od projektów dla Elektrowni w Bełchatowie. Dla Grupy Ciech wykonaliśmy kolejne 3 tematy projektowe i realizacyjne w: Z.Ch. Zachem, Organika Sarzyna, a także w Soda Polska. Do rozbudowy instalacji, które wcześniej projektowaliśmy i budowaliśmy, w roku 2014 wybrała nas Bioagra, Solvay i również firma Goodrich. Budowanie prawidłowych relacji międzyludzkich i dobra jakość świadczonych usług popłaca.

Ważną działalnością PROCHEMU są również projekty deweloperskie. Wraz z partnerem finansowym – firmą Look Finansowanie Inwestycji, realizujemy projekt deweloperski Astrum Business Park o całkowitej powierzchni ponad 30 tys. m<sup>2</sup>, który jest jednym z większych obecnie budowanych w Warszawie biurowców. W końcowej fazie są rozmowy z bankami na temat sfinansowania I etapu tego projektu. Trwa proces pozyskiwania najemców dla I i II etapu projektu, który jest niestety utrudniony ze względu na dużą podaż powierzchni biurowych w Warszawie.

Drugi nasz projekt deweloperski, Centrum Biznesowe Astrum w Krakowie postanowiliśmy odsprzedać wraz z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę. Aktualnie jesteśmy blisko zawarcia umowy sprzedaży. Nadal zabiegamy o pozwolenie na budowę dla dwóch mniejszych projektów mieszkaniowych w Krakowie.

Od dwóch lat prowadzimy bardzo istotny dla rozwoju Spółki projekt wdrażający technologię BIM (Building Information Modeling) do naszej praktyki projektowania i realizacji. Coraz sprawniej radzimy sobie z tworzeniem modelu 3D na etapie projektowania obiektu kubaturowego. Za nami pierwsze próby, a przed nami wykorzystanie modelu 3D i informacji w nim zawartej na etapie realizacji, czyli do zakupów, harmonogramowania i kontroli kosztów, aby móc pełniej wprowadzić w życie koncepcję BIM.

Dodatkowo nasz zespół wdrożeniowy podejmuje udane próby zintegrowania modelowania 3D obiektów kubaturowych z wykorzystaniem Revita z modelami instalacji przemysłowych tworzonych w PDMS.

W 2014 r. PROCHEM został uhonorowany kilkoma prestiżowymi nagrodami, które potwierdziły jakość naszych prac i pozycję Spółki na rynku firm inżynierskich. Otrzymaliśmy tytuł „Najlepsza Firma Projektowa w roku 2013”, a także „Projekt Inżynierski roku 2014” za opracowanie dokumentacji wieży kontroli ruchu lotniczego w Poznaniu; „Projektantem Roku 2014” została nasza Koleżanka Danuta Sapieszko. Spółka uzyskała także tytuł „Firma Inżynierska Mazowska Roku 2014” w kategorii projektowanie w konkursie Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Warto podkreślić, że miniony rok to również 20. rocznica pierwszego publicznego notowania walorów PROCHEMU na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

Mając na uwadze tendencję rynkową związaną ze stopniowym zbilansowaniem rynku, a także prognozy mówiące o szybszym wzroście gospodarczym i zwiększeniem nakładów inwestycyjnych w przemyśle (m.in. nawet o 20 mld zł w energetyce) z optymizmem patrząc na perspektywy dla firm inżynierskich i budowlanych w roku 2015. Przed nami kolejny rok trudnych i wymagających zadań, z których głównym wyzwaniem będzie sprawna kontynuacja tematu białoruskiego – zorganizowanie oraz skoordynowanie działań polskich i białoruskich wykonawców robót instalacyjnych, montażowych i rozruchowych, a także zbudowanie bazy wiedzy, doświadczeń oraz kontaktów umożliwiających długoletnią działalność na tym rynku. Priorytetem będzie również pozyskanie najemców dla warszawskiego kompleksu biurowego Astrum Business Park, zakończenie budowy Etapu I oraz rozpoczęcie budowy Etapu II inwestycji. Kolejnym zadaniem na rok 2015 będzie objęcie modelowaniem 3D nowych obiektów kubaturowych oraz pełniejsza realizacja koncepcji BIM poprzez wykorzystanie informacji z modelu na etapie realizacji. Będziemy również koncentrowali się na aktywnym poszukiwaniu zleceń na projektowanie oraz realizację skomplikowanych technicznie i nowatorskich technologicznie instalacji, obiektów przemysłowych zarówno w kraju, jak i za granicą.

Wyrażam przekonanie, że działalność PROCHEM S.A., wykonanie planowanych przedsięwzięć oraz wyniki finansowe Spółki wypracowane przez kolejne miesiące przyniosą satysfakcję naszym Akcjonariuszom, Klientom oraz Współpracownikom.

Warszawa, kwiecień 2015 r.

