

# RAPORT ROCZNY 2013

## List Prezesa Zarządu

Szanowni Państwo,  
Nasi Akcjonariusze, Klienci i Współpracownicy,

W imieniu Zarządu Spółki Akcyjnej PROCHEM mam przyjemność przedstawić Państwu podsumowanie najważniejszych osiągnięć minionego 2013 roku oraz główne zadania, jakie założyliśmy sobie do wykonania w 2014 roku.

W roku 2013 pojawiły się pierwsze oznaki wzrostu nakładów na inwestycje w przemyśle oraz chęci podejmowania programów rozwojowych przez naszych Klientów. Zapowiada to nadejście lepszych czasów dla firm inżynierskich takich jak PROCHEM.

Rok 2013 w PROCHEMIE był rokiem dobrym, szczególnie w kontekście kondycji branży budowlanej. PROCHEM S.A. osiągnął przychody ogółem w wysokości 95 mln zł oraz zysk netto w wysokości 6,6 mln zł. Cieszy szczególnie fakt, że nie brakowało w minionym roku pracy zarówno w działalności projektowej jak i realizacyjnej, a również to, że obydwie te działalności przyniosły zyski. Sytuacja ta wpłynęła również pozytywnie na potencjał kadrowy i intelektualny naszej firmy. Przeciętne zatrudnienie w Spółce wyniosło 211 etatów i wzrosło o kilkanaście etatów w roku minionym.

Grupa Kapitałowa PROCHEM S.A. osiągnęła w 2013 roku przychody ogółem w wysokości 147 mln zł i zanotowała stratę netto przypisaną akcjonariuszom jednostki dominującej w wysokości 34 tys. zł.

Na pomniejszenie wyniku Grupy Kapitałowej w stosunku do wyniku jednostkowego wpłynęły głównie straty poniesione przez Elektromontaż Kraków S.A. na dwóch znaczących kontraktach.

Przeciętne zatrudnienie w spółkach Grupy Kapitałowej PROCHEM S.A. w 2013 roku wyniosło 544 etaty.

Rok 2013 był dla PROCHEMU wyjątkowo ważny pod względem rozpoczętych nowych, skomplikowanych technicznie inwestycji w działalności projektowej i realizacyjnej dla kilku wymagających Klientów w Polsce i na Białorusi.

Do ważniejszych zaliczam rozpoczętą w 2013 r. największą w historii Spółki budowę eksportową o wartości 200 mln zł. Zaprojektujemy i wybudujemy dla białoruskich Zakładów Wosku Mineralnego kompleks produkujący hydrorafinowaną parafinę, oleje, smary i chłodziwa oraz energetyczną instalację trójgeneracji. Wyzwaniem w tym przypadku, oprócz złożoności tematu jest szybka adaptacja do specyfiki rynku i Klienta białoruskiego.

Ważnym doświadczeniem okazała się także współpraca ze światowym liderem branży chemicznej - Grupą Solvay, dla której w 2013 r. rozpoczęliśmy świadczyć usługi projektowania, kompletacji dostaw i zarządzania budową wytwórni wysokodispersyjnej krzemionki we Włocławku. Do ciekawych, nowo pozyskanych tematów zaliczam projekt Zakładu Termicznego Przekształcania Odpadów w Krakowie, który realizowaliśmy na zlecenie Generalnego Wykonawcy inwestycji - koreańskiej firmy POSCO Engineering & Construction.

Kontynuując współpracę z firmami z grupy Ciech, podjęliśmy się zaprojektowania i skompletowania dostaw dla inwestycji związanej z intensyfikacją produkcji sody kalcynowanej w Inowrocławiu. W dalszym ciągu dobrze rozwija się także współpraca z wykonawcą terminalu gazu płynnego LNG w Świnoujściu - firmą Saipem. Z powodzeniem pełniemy funkcję Inżyniera Kontraktu wg FIDIC na inwestycji modernizacji i rozbudowy systemu wodno-kanalizacyjnego w Ciechanowie.

Z sukcesem zakończyliśmy inwestycję dla naszego już stałego Klienta – Drukarni Bauer w Ciechanowie, którą był projekt i roboty związane z instalacją maszyn rotacyjnych. Na podkreślenie zasługuje również zakończony w 2013 r. projekt i wykonawstwo infrastruktury technicznej dla otworów eksploatacyjnych do ługowania soli na potrzebę magazynowania ropy i soli dla IKS Solino.

Inną ważną działalnością PROCHEMU są projekty deweloperskie. W 2013 r. Spółka pozyskała partnera finansowego do wspólnej realizacji projektu deweloperskiego - kompleksu biurowego ASTRUM Business Park w Warszawie Centrum, na budowie którego PROCHEM pełni rolę GRI, jest jednym z największych obecnie realizowanych projektów biurowych w Warszawie. Projekt biurowca wykonywany był w oparciu o nowo wdrożone oprogramowanie 3D – REVIT, które realizuje założenie koncepcji BIM (Building Information Modeling). Jest to system trójwymiarowego, zintegrowanego projektowania budynków, który polega na równoczesnej pracy wszystkich specjalistów na jednym modelu cyfrowym. Stworzyliśmy wielobranżowy zespół zadaniowy, przeszkoliliśmy projektantów, którzy od stycznia 2013 rozpoczęli projektowanie ASTRUM z wykorzystaniem REVIT. Warto podkreślić, że w zakresie dokumentacyjnym dostosowaliśmy ten projekt do wymagań certyfikatu ekologicznego BREEAM.

Nadal poszukujemy partnera finansowego lub kupca projektu deweloperskiego Centrum Biurowego w Krakowie oraz zabiegamy o pozwolenie na budowę dwóch mniejszych projektów mieszkaniowych w Krakowie.

Pozycja PROCHEMU w 2013 r. została potwierdzona nagrodami i wyróżnieniami. Otrzymaliśmy nagrodę pierwszego stopnia oraz tytuł „Budowa Roku Podkarpacia 2012” za budowę Zakładu Zespołów Lotniczych UTC Aerospace Systems w Tajęcinie w konkursie organizowanym przez Oddział Rzeszowski PZITB. Również inne inwestycje, w których realizacji brał udział

PROCHEM zostały uhonorowane tytułami w prestiżowych konkursach branżowych.

Kolejnym znaczącym faktem w historii PROCHEMU była zmiana identyfikacji wizualnej Spółki przeprowadzona w zeszłym roku. Wprowadziliśmy nowe, odświeżone logo, kolorystykę i unowocześnione akcydensy. W zgodzie z przyjętymi wyznacznikami, została zaprojektowana również nowa strona internetowa Spółki.

Przed nami rok trudnych zadań, jednak biorąc pod uwagę prognozy na rok 2014 związane ze stopniowym wzrostem nakładów na inwestycje przemysłowe, zapowiada się lepszy czas dla firm inżynierskich, takich jak PROCHEM. Priorytetem obecnie dla firmy, będzie sprawna kontynuacja tematu realizowanego na terenie Białorusi. Oprócz naszych tradycyjnych sektorów, zamierzamy skupić nasze działania na zagadnieniach z zakresu energetyki zawodowej. Liczę, że rok 2014 przyniesie widoczne efekty w postaci znaczących projektów w tym obszarze. Szczególną wagę w dalszym ciągu będziemy przykładac do kontynuowania projektu deweloperskiego w Warszawie, koncentrujemy się na zorganizowaniu finansowania dłuższego tego przedsięwzięcia i zabiegamy o wypełnienie nowymi najemcami powierzchni naszego kompleksu biurowego. Duży nacisk będziemy kładli na kontynuowanie wdrażania koncepcji BIM do trójwymiarowego projektowania obiektów kubaturowych

W działalności marketingowej będziemy nadal aktywnie poszukiwać zleceń na projektowanie i realizację skomplikowanych technicznie i nowatorskich technologicznie instalacji i obiektów przemysłowych zarówno w kraju, jak i za granicą.

Cena akcji PROCHEMU w całym 2013 r. wzrosła prawie o 70%. Mogliśmy obserwować wzrost wartości akcji Spółki, który był zdecydowanie bardziej dynamiczny w porównaniu do zmiany wartości indeksów WIG i WIG-Budownictwo. Warto podkreślić, że wypracowane wyniki i poprawiająca się płynność finansowa firmy pozwoliły w 2013 roku na wypłacenie naszym Akcjonariuszom dywidendy z zysku za rok 2012.

Wyrażam przekonanie, że wykonanie planowanych zamierzeń oraz wyniki finansowe wypracowane przez PROCHEM w 2013 roku przyniosą satysfakcję naszym Akcjonariuszom, Klientom oraz Współpracownikom.

Warszawa, kwiecień 2014 r.

