

List Prezesa Zarządu

Szanowni Państwo,
Nasi Akcjonariusze, Klienci i Współpracownicy,

W imieniu Zarządu Spółki Akcyjnej PROCHEM – jednostki dominującej w Grupie Kapitałowej - mam przyjemność przedstawić Państwu podsumowanie najważniejszych osiągnięć minionego 2010 roku oraz główne zadania, jakie założyliśmy sobie do wykonania w 2011 roku.

Rok 2010 był drugim z kolei rokiem mniejszej aktywności inwestycyjnej klientów spółek z Grupy Kapitałowej Prochem S.A. we wszystkich branżach przemysłowych i w budownictwie ogólnym. Mimo postępującego ożywienia gospodarki, wzrostu produkcji przemysłowej i konsumpcji, przedsiębiorcy w dalszym ciągu zwlekają z rozpoczynaniem nowych inwestycji. Utrudniony dostęp do finansowania bankowego nadal opóźnia wejście w fazę realizacji naszych projektów deweloperskich w Krakowie i Warszawie. Niemniej miniony rok był wyraźnie lepszy od poprzedniego. Zdołaliśmy wypracować znacząco wyższe zyski.

Grupa Kapitałowa PROCHEM S.A. osiągnęła przychody w wysokości 127 mln zł i zysk netto w wysokości 4,3 mln zł. Spółki z Grupy Kapitałowej w zdecydowanej większości szybko dostosowały się do kryzysowych warunków działania i utrzymały rentowność. W składzie Grupy nie było znaczących zmian, a zatrudnienie na koniec 2010 roku wyniosło ponad 700 osób. Spośród firm należących do Grupy w minionym roku najlepsze wyniki finansowe uzyskała spółka Elektromontaż Kraków S.A..

Do grona największych naszych klientów możemy zaliczyć firmy z szeroko rozumianego sektora chemicznego i paliwowego, ale świadczyliśmy również usługi dla przemysłu farmaceutycznego, elektronicznego, poligraficznego, budownictwa ogólnego i ochrony środowiska.

Chciałbym teraz w skrócie przedstawić najważniejsze osiągnięcia rzeczowe, którymi możemy pochwalić się w 2010 roku. Do najważniejszych z nich zaliczam projekt jednej z największych instalacji chemicznych w ostatnich dekadach, czyli Wytwórni kwasu tereftalowego dla PKN Orlen we Włocławku na zlecenie Mitsubishi Heavy Industries o wartości ponad 14 mln zł. Projektowaliśmy również rozbudowę instalacji produkującej środki ochrony roślin dla Zakładów Chemicznych „Sarzyna”, finansowaną w ramach programu Innowacyjna Gospodarka. Nawiązaliśmy współpracę z wykonawcą terminala LNG w Świnoujściu - firmą Saipem i liczymy, szczególnie w 2011 roku, na dalszy znaczący

udział w projektowaniu tej inwestycji, jakże ważnej dla bezpieczeństwa energetycznego kraju. W minionym roku zakończyliśmy projektowanie jednej z największych inwestycji publicznych w Polsce, czyli rozbudowy oczyszczalni ścieków „Czajka” w Warszawie. Już kolejny rok dobrze rozwijała się współpraca z Alstom Power przy projektowaniu obiektów dla energetyki zawodowej, a szczególnie nowatorskiej instalacji do wychwytywania CO₂ ze spalin dla Elektrowni Bełchatów. W zakresie budownictwa ogólnego zakończyliśmy projektowanie rozbudowy galerii handlowej „Wola Park”. Uważam, że zdolności naszych projektantów do radzenia sobie z tak różnorodnymi, nowatorskimi, często unikalnymi tematami, stanowi podstawową siłę naszej firmy.

W roku 2010 zawarliśmy dwie znaczące umowy na pełnienie funkcji Generalnego Realizatora Inwestycji - z Zakładami Chemicznymi ZACHEM w Bydgoszczy na budowę instalacji epichlorohydryny z gliceryny oraz z firmą Goodrich Aerospace Poland w Tajęcinie na budowę zakładu produkującego podzespoły podwozi samolotowych, na podstawie naszego projektu. Prace budowlane rozpoczęliśmy już na jesieni 2010 roku. Pomyślnie zakończyliśmy budowę instalacji transportu kwasu tereftalowego we Włocławku na zlecenie niemieckiej firmy Coperion. Zgodnie z planem przebiega budowa instalacji oczyszczania spalin w Pionkach dla Instytutu Techniki Budowlanej, realizowanej również na podstawie naszego projektu. Znaczące przychody zostały uzyskane przez Elektromontaż Kraków na modernizacji stadionu Wisły w Krakowie.

W zakresie usług utrzymania w ruchu i zarządzania nieruchomościami były realizowane kontrakty dla:

- Huty Cedler w Sosnowcu ,
- Zakładu produkcji podzespołów samochodowych TRW w Gliwicach,
- NGK Ceramics w Gliwicach,
- ZM Postępu w Zabrze,
- kilkunastu obiektów biurowych i mieszkalnych w Warszawie

W roku 2010 PROCHEM pełnił funkcję Inżyniera Kontraktu wg FIDIC na budowie spalarni osadów z oczyszczalni ścieków „Czajka” oraz dla programu „Uporządkowanie gospodarki wodnej i ściekowej w zlewni rzeki Baryczy”, a także na budowie Centrum Czystych Technologii Węglowych w Zabrze. Pełniliśmy również funkcję inwestora zastępczego przy realizacji obiektów Centrum Nowych Technologii „Ochota” dla Uniwersytetu Warszawskiego oraz zarządzaliśmy budową instalacji etoksylacji dla PCC Rokita w Płocku.

W realizacji większości z tych tematów razem z PROCHEMEM współpracują spółki z Grupy – Elektromontaż Kraków, PKI PREDOM, PRO-INHUT.

Kolejną ważną działalnością Grupy Kapitałowej PROCHEM S.A. są projekty deweloperskie. Uzyskaliśmy pozwolenia na budowę zarówno centrum biurowego „Astrum” w Krakowie, jak i centrum biurowego przy ul. Jutrzenki w Warszawie - zaawansowaliśmy dokumentację techniczną tych obiektów. Po wielu latach starań uzyskaliśmy warunki zabudowy (WZiZT) na budowę apartamentowca przy ul. Kazimierza Wielkiego w Krakowie; opracowujemy projekt budowlany tego budynku.

W 2010 roku Prochem S.A. otrzymał nagrodę w konkursie organizowanym przez PZiTb „Budowa Roku 2009” w kategorii obiekty przemysłowe za budowę Zakładu Produkcji Etanolu w Goświnowicach, natomiast projekt tego zakładu został uhonorowany tytułem „Projekt Inżynierski 2010” w konkursie Izby Projektowania Budowlanego. W innym konkursie IPB „Projektant XX-lecia” tytuł ten otrzymał nasz kolega Zdzisław Rokita, a PROCHEM został uznany za jedną z „Najlepszych firm projektowych w XX-leciu IPB”.

Cena akcji PROCHEMU była mocno skorelowana ze zmianami indeksu spółek budowlanych WIG-budownictwo, który charakteryzował się mniejszą dynamiką wzrostu niż podstawowy indeks warszawskiej giełdy - WIG. Mimo tego cena jednej akcji PROCHEMU na dzień 31.12.2010 r. wyniosła 25,75 zł i była o 7,7% wyższa od ceny akcji na dzień 31.12.2009 r. (23,9 zł za jedną akcję).

Prognozy na rok 2011 i 2012 przewidują wreszcie stopniowy wzrost nakładów na środki trwałe w przedsiębiorstwach, co powinno przełożyć się na nowe inwestycje przemysłowe i pracę dla firm z naszej grupy kapitałowej. Jednakże dla wszystkich z nas zaangażowanie w pozyskiwanie nowych zleceń powinno pozostać priorytetem. Oprócz naszych tradycyjnych klientów i sektorów, skupiamy nasze działania na zagadnieniu termicznej utylizacji odpadów (spalarnie, piroliza, zgazowanie) oraz na energetyce. Planujemy również wzmożony wysiłek marketingowy w celu powrotu na rynki zagraniczne. Szczególną wagę musimy również przyłożyć do terminowego i bezbłędnego zrealizowania już rozpoczętych kontraktów. Obserwujemy bacznie rozwój wydarzeń na rynku nieruchomości biurowych, musimy również znaleźć optymalny sposób na kontynuację i finansowanie naszych projektów deweloperskich.

Wyrażam przekonanie, że wykonanie planowanych zamierzeń na 2011 rok przyniesie satysfakcję naszym Akcjonariuszom, Klientom oraz Współpracownikom.

Warszawa, kwiecień 2011 r.

