

List Prezesa Zarządu

Szanowni Państwo,
Nasi Akcjonariusze, Klienci i Współpracownicy,

W imieniu Zarządu Spółki Akcyjnej PROCHEM – jednostki dominującej w Grupie Kapitałowej - mam przyjemność przedstawić Państwu podsumowanie najważniejszych osiągnięć minionego 2009 roku oraz główne zadania, jakie założyliśmy sobie do wykonania w 2010 roku.

Rok 2009 był jednym z trudniejszych w historii Grupy Kapitałowej PROCHEM, a osiągnięte wyniki pracy nie są na miarę naszych oczekiwań i ambicji. Odczuliśmy skutki spowolnienia gospodarczego, dotknął nas brak nowo rozpoczynanych inwestycji przemysłowych, trudny dostęp do kredytowania przedsięwzięć deweloperskich oraz zaostrzająca się konkurencja obniżająca zyskowność usług inżynierskich i robót budowlanych.

Grupa Kapitałowa PROCHEM S.A. osiągnęła przychody w wysokości 183 mln zł i dodatni wynik finansowy 164 tys. zł. Spółki z Grupy Kapitałowej w zdecydowanej większości szybko dostosowały się do kryzysowych warunków działania i utrzymały rentowność. W składzie Grupy nie było znaczących zmian, a zatrudnienie na koniec 2009 roku wyniosło około 815 osób. Spośród firm należących do Grupy w minionym roku najlepsze wyniki finansowe uzyskała spółka Elektromontaż Kraków S.A..

Do grona największych naszych klientów możemy zaliczyć firmy z szeroko rozumianego sektora chemicznego i paliwowego, ale świadczyliśmy również usługi dla przemysłu farmaceutycznego, elektronicznego, poligraficznego, budownictwa ogólnego i ochrony środowiska.

Chciałbym teraz w skrócie przedstawić najważniejsze osiągnięcia rzeczowe, którymi możemy pochwalić się w 2009 roku. W minionym roku było opracowywanych wiele tematów projektowych różnej wielkości. Do największych z nich należy zaliczyć projekt, jakże ważnego dla bezpieczeństwa energetycznego kraju, terminala LNG w Świnoujściu oraz projekt instalacji kwasu tereftalowego dla PKN Orlen na zlecenie Mitsubishi Heavy Industries, o sumarycznej wartości ok. 14 mln zł. Zaprojektowaliśmy również we współpracy z Instytutem Metali Nieżelaznych nowatorską instalację do oczyszczania soli niklu i kobaltu dla spółki KGHM Ecoren w Głogowie. Rozpoczęliśmy również projekt rozbudowy instalacji produkującej środki ochrony roślin dla Zakładów Chemicznych w Sarzynie. Kontynuowaliśmy projektowanie dla energetyki zawodowej we współpracy z Alstom Power. Jesteśmy zaangażowani w projektowanie unikalnej na skalę światową instalacji do wychwytywania i składowania dwutlenku węgla, która ma powstać przy nowym bloku energetycznym w Elektrowni Bełchatów. Kontynuowaliśmy również projektowanie rozbudowy Oczyszczalni Ścieków „Czajka” w

Warszawie oraz utrzymaliśmy aktywność w przemyśle farmaceutycznym projektując modernizację kolejnego wydziału w Polpharmie i TZF Polfa.

Rok 2009 cechował się zdecydowanie mniejszą aktywnością inwestorów zagranicznych w Polsce. Niemniej kontynuowaliśmy współpracę i wykonaliśmy kolejne projekty dla naszego stałego klienta firmy Toyota Motor Manufacturing Poland w Wałbrzychu oraz dla producenta podzespołów samolotowych firmy Goodrich Aerospace w Jasionce. Opracowaliśmy również kolejne etapy dokumentacji dla nowych projektów deweloperskich w Krakowie i Warszawie. Różnorodność tematów projektowych i wszechstronność naszych projektantów, gotowych do podejmowania się zadań nowatorskich, unikalnych, stanowi nasz znaczący atut.

Pośród tematów realizacyjnych najważniejszym w 2009 roku był Zakład Produkcji Etanolu w Goświnowicach dla firmy BIOAGRA. Sumaryczna wartość robót wyniosła ok. 160 mln zł. Ten trudny technicznie i organizacyjnie temat zakończyliśmy w terminie, a zakład osiągnął pełną moc produkcyjną. W roku 2009 zakończyliśmy również budowę Centrum Wodnego wraz z Parkiem Wodnym dla Wydziału Kształtowania Środowiska SGGW w Warszawie. Dobięła końca również budowa pierwszego etapu osiedla mieszkaniowego „Zielona Polana” w Krakowie. Prochem S.A. rozpoczął dwa tematy jako generalny wykonawca - instalację oczyszczania spalin dla Instytutu Techniki Budowlanej w Pionkach oraz instalację transportu pneumatycznego dla firmy Coperion we Włocławku.

W realizacji większości z tych tematów razem z PROCHEMEM współpracują spółki z Grupy – Elektromontaż Kraków, PKI PREDOM, PRO-INHUT.

W zakresie usług utrzymania w ruchu i zarządzania nieruchomościami były realizowane kontrakty dla:

- Huty Cedler w Sosnowcu ,
- Zakładu produkcji podzespołów samochodowych TRW w Gliwicach,
- NGK Ceramics w Gliwicach,
- ZM Postępu w Zabrze,

Kilkunastu obiektów biurowych i mieszkalnych w Warszawie

Kolejną ważną działalnością Grupy Kapitałowej PROCHEM są projekty deweloperskie. W 2009 r. dostosowaliśmy dokumentację centrum biurowego Astrum w Krakowie do etapowania. Pracujemy nad zamknięciem finansowania tego przedsięwzięcia. Kontynuujemy projektowanie centrum biurowego przy ul. Jutrzenki w Warszawie. Uzyskaliśmy już pozwolenie na budowę.

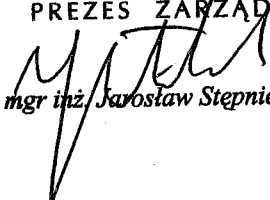
W roku 2009 Prochem S.A. otrzymał nagrodę w konkursie PZITB „Budowa Roku 2008” za rozbudowę Drukarni Wydawnictwa Bauer w Ciechanowie oraz w uznaniu wyników i pozycji rynkowej - trzeci diament do statuetki Lidera Biznesu, nagrody przyznawanej przez Business Centre Club.

Sytuacja na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych w ostatnich miesiącach 2008 r. oraz na początku roku 2009 charakteryzowała się dużą niepewnością i brakiem zdecydowania w zachowaniach inwestorów. W II kwartale nastąpiło wyhamowanie spadków. Zarówno kurs akcji PROCHEMU, jak i wartości indeksów giełdowych, powoli, ale systematycznie, zaczęły rosnąć. Cena jednej akcji PROCHEMU na dzień 31.12.2009 r. wyniosła 23,9 zł i była o ponad 40% wyższa od ceny akcji na dzień 31.12.2008 r. (17,0 zł za jedną akcję).

Poprawiają się wskaźniki makroekonomiczne, rośnie optymizm producentów i konsumentów. W ślad za tym nie wykluczone, że już w drugiej połowie 2010 roku nastąpi wzrost aktywności inwestycyjnej naszych klientów. Niemniej w nadchodzących miesiącach musimy skoncentrować nasze wysiłki przede wszystkim na zdobywaniu nowych zleceń w branżach mniej dotkniętych kryzysem, takich jak: energetyka, odnawialne źródła energii, spalarnie odpadów, biogazownie. Obserwujemy bacznie rozwój sytuacji na rynku nieruchomości biurowych. Wiele na to wskazuje, że w roku 2010 nastąpi domknięcie finansowania i rozpoczniemy budowę I etapu Centrum Biurowego Astrum w Krakowie.

Wyrażam przekonanie, że wykonanie planowanych zamierzeń na 2010 rok przyniesie satysfakcję naszym Akcjonariuszom, Klientom oraz Współpracownikom.

Warszawa, kwiecień 2010 r.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jarosław Stępniewski