

List Prezesa do Akcjonariuszy

Szanowni Państwo,
Nasi Akcjonariusze, Klienci i Współpracownicy

W imieniu Zarządu Spółki Akcyjnej PROCHEM mam przyjemność przedstawić Państwu podsumowanie najważniejszych osiągnięć 2018 roku, a także przybliżyć priorytetowe zadania, jakie założyliśmy sobie do wykonania w 2019 roku.

Miniony rok był trudny dla PROCHEMU, mimo to Spółka zakończyła go w optymistycznym nastroju. Z każdym kolejnym kwartałem firma zdobywała nowe zlecenia, podpisywane były kolejne umowy. Działania te pozwalają optymistycznie patrzeć na najbliższe miesiące. W ostatnim czasie złożonych zostało również kilka obiecujących ofert dla naszych powracających Klientów.

Znacząco zwiększyliśmy przychody ze sprzedaży do poziomu 99,0 mln zł w PROCHEM S.A. oraz 153,2 mln zł w Grupie Kapitałowej. Pod względem stabilności kadrowej rok również należy ocenić pozytywnie. Przeciętne średnioroczne zatrudnienie w Spółce PROCHEM wzrosło o 6 etatów w porównaniu do roku poprzedniego i wyniosło 183 etaty w 2018 r.

W działalności inżynierskiej PROCHEMU, a szczególnie biorąc pod uwagę tematy kompleksowe, obejmujące zarówno usługi projektowania jak i realizacji, należy podkreślić współpracę Spółki ze stałym Klientem – firmą Bioagra. W zeszłym roku uczestniczyliśmy w programie rozbudowy Zakładów Produkcji Biopaliw w Goświnowicach. Współpraca dotyczyła m.in. intensyfikacji specjalistycznych instalacji technologicznych oraz nowych obiektów, takich jak kogeneracja. Kompleksowe usługi świadczone dla Bioagry to zdecydowanie bardzo istotny i ważny temat, o łącznej wartości ponad 200 mln zł. W 2018 roku zakończony został pierwszy etap rozbudowy zakładu w Goświnowicach, cieszy fakt, że udało się nam dotrzymać wyjątkowo napiętych terminów.

W tym roku przed PROCHEMEM najważniejsza część realizacji tej inwestycji. Prace będziemy wykonywać w specjalnie powołanym zespole zadaniowym. Wysoka jakość naszych prac, stosowanie najnowszych metod i narzędzi pracy, a także wyspecjalizowany personel przyczyniły się do uzyskania przez PROCHEM opinii zaufanego partnera w inżynierskich tematach wymagających zaawansowanych rozwiązań technologicznych i technicznych.

W ostatnim czasie Spółka rozpoczęła szereg tematów związanych z obiektami kubaturowymi. Przede wszystkim należy wymienić modernizację obiektów Biblioteki Narodowej w Warszawie. Jest to temat bardzo wymagający, trudny zarówno organizacyjnie, jak i technicznie.

W działalności projektowej, w roku 2018 dominowały w PROCHEMIE tematy energetyczne. Nadal kontynuujemy współpracę z GE Power. Liczymy, że nasze doświadczenia zaowocują w niedalekiej przyszłości nowymi zleceniami w zakresie energetyki zawodowej.

Aktualnie już na ukończeniu jest projekt dla Polimexu Mostostal – blok gazowy dla elektrociepłowni Żerań. Klient bardzo wymagający, szczególnie pod względem optymalizacji kosztowej rozwiązań projektowych. Budowa bloków gazowych to przyszłość energetyki, jeszcze niejeden blok będzie w najbliższym czasie budowany w Polsce. Dlatego nasze doświadczenia przy realizacji podobnych tematów mogą okazać się kluczową kwestią przy zdobywaniu nowych kontraktów w tej dziedzinie.

W minionym roku rozpoczęliśmy współpracę z nowym Klientem – międzynarodową firmą technologiczną Kronospan. Inwestycja dotyczy instalacji kondensacji żywic. Jest to temat o wysokim stopniu trudności. Klient ma w najbliższych planach szeroki program inwestycyjny – mamy szansę na utrzymanie dłuższej współpracy i uzyskanie następnych zleceń.

W podsumowaniu zeszłego roku chciałbym również docenić działalność doradztwa technicznego, którą rozwijamy w naszej firmie we współpracy z instytutami naukowymi dla poważnych firm m.in. dla Lotosu oraz Orlenu. Zaangażowanie się w tematy we wczesnych fazach, tam gdzie to doradztwo i kompetencje technologiczne są szczególnie istotne ma szansę zaprocentować nowymi kontraktami zarówno w zakresie projektowania, jak i w zakresie realizacji.

W działalności deweloperskiej PROCHEM może się pochwalić znacznym osiągnięciem – zdołaliśmy wypełnić renomowanymi najemcami Astrum Business Park. Na tym dość konkurencyjnym rynku w Warszawie, gdzie jest nadmiar powierzchni biurowych pozyskaliśmy najemców prawie na cały obiekt, ponad 90 % powierzchni jest już wynajęta. Aktualnie zaczynamy proces sprzedaży budynku oraz zamykania całego projektu deweloperskiego.

Przy tej okazji warto wspomnieć o nagrodzie, którą otrzymaliśmy za wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie branży wentylacji i klimatyzacji w Astrum. Jest to nagroda w konkursie Pascal 2018 przyznana za stworzenie komfortowych warunków pracy w Astrum Business Park przy racjonalnym koszcie energetycznym.

W 2019 rok wchodzimy z wykorzystanymi mocami produkcyjnymi, potencjałem projektowym i realizacyjnym. Optymistycznie patrzę na trwające rozmowy, które prowadzimy ze stałymi, dobrymi Klientami dotyczące kolejnych tematów.

Najbliższe miesiące będą stanowiły znakomity moment do poprawy efektywności i rentowności działania firmy. Chciałbym również, żeby PROCHEM utrzymał wypracowaną w poprzednich latach przewagę konkurencyjną wynikającą z wdrożenia zintegrowanego podejścia do modelowania 3D. Jest to wyjątkowo istotne, abyśmy nadal cieszyli się pozycją lidera wśród firm projektowych wykorzystujących najnowsze metody i narzędzia w projektowaniu.

Ważnym i priorytetowym zadaniem na rok 2019 jest także zamknięcie projektu deweloperskiego, doprowadzenie do korzystnego zakończenia sprzedaży Astrum Business Park.

Wyrażam przekonanie, że działalność Spółki Akcyjnej PROCHEM, wykonanie planowych przedsięwzięć oraz wyniki finansowe firmy wypracowane przez najbliższe miesiące przyniosą satysfakcję naszym Akcjonariuszom, Klientom oraz Współpracownikom.

Warszawa, kwiecień 2019