

List Prezesa do Akcjonariuszy

Szanowni Państwo,
Nasi Akcjonariusze, Klienci i Współpracownicy

W imieniu Zarządu Spółki Akcyjnej PROCHEM przedstawiam Państwu podsumowanie najważniejszych osiągnięć minionego, 2021 roku, a także priorytetowe zadania, jakie założyliśmy sobie do wykonania w najbliższym czasie.

Mijający rok niestety nie przyniósł oczekiwanej stabilizacji, tak w obszarze bezpieczeństwa zdrowotnego, jak i gospodarczego. Konsekwencje pandemii COVID-19 w sposób bezpośredni lub pośredni wpływały na działanie Spółki. Ubiegłoroczny wzrost cen materiałów w budownictwie miał również w PROCHEMIE wpływ na rentowność kontraktów realizacyjnych.

Mimo tych trudności osiągnęliśmy w roku 2021 zarówno w PROCHEMIE, jak i w Grupie Kapitałowej dobre wyniki. Przychody w PROCHEMIE wyniosły 189,9 mln zł, a w Grupie Kapitałowej 247,9 mln zł. Zysk netto to 2,7 mln zł w PROCHEMIE oraz 6,3 mln zł w Grupie Kapitałowej.

Dzięki doskonaleniu narzędzi i metod pracy zdalnej utrzymaliśmy zdolność realizowania zadań projektowych i wykonawczych. Kontynuowaliśmy zaangażowanie Spółki w ważne i istotne w skali kraju inwestycje. Pozyskaliśmy nowe kontrakty, przede wszystkim w obszarze projektowania i innych usług inżynierskich, co pozwala optymistycznie patrzeć na rok 2022. Cieszy duża liczba klientów, którzy powierzają nam kolejne zlecenia doceniając jakość dotychczasowych usług.

W roku 2021 kontynuowaliśmy realizację pod klucz infrastruktury dla nowego kompleksu nawozowego we wrocławskim ANWILU. Zakończyliśmy również prace projektowe z zastosowaniem BIM 3D dla instalacji produkcji kwasu azotowego oraz neutralizacji, których generalnym wykonawcą w ramach programu rozbudowy mocy produkcyjnych ANWIL jest THYSSENKRUPP. PROCHEM rozpoczął również we Wrocławku realizację pod klucz Hubu Wodorowego wpisującego się w strategię wdrożenia wodoru jako paliwa transportowego w Grupie ORLEN.

Dla jednego z naszych kluczowych klientów - BIOAGRY zakończyliśmy realizację trudnego programu rozbudowy kompleksu produkcji bioetanolu i realizowaliśmy nową inwestycję technologiczną podwyższającą ekonomikę produkcji zakładu.

W sektorze budownictwa kubaturowego zakończyliśmy skomplikowaną i wymagającą dużego doświadczenia inżynierskiego modernizację siedziby Biblioteki Narodowej w Warszawie.

W działalności projektowej kontynuowaliśmy udaną współpracę z HYUNDAI ENGINEERING przy budowie inwestycji Polimery Police oraz rozpoczęliśmy dla tego samego wymagającego partnera usługi inżynierskie dla największej w Europie inwestycji petrochemicznej - kompleksu Olefiny III dla ORLEN.

Warto podkreślić uczestnictwo Spółki w kluczowej dla Polski inwestycji - rozbudowie terminala LNG, gdzie wykonujemy prace projektowe wszystkich etapów rozbudowy dla generalnego wykonawcy – konsorcjum PORR/TGE.

PROCHEM w 2021 roku kontynuował sprawowanie roli Managera BIM oraz wykonywanie prac projektowych dla POSCO – generalnego wykonawcy rozbudowy Zakładu Unieszkodliwiania Stałych Odpadów Komunalnych w Warszawie.

Pod koniec 2021 roku rozpoczęliśmy projektowanie rozbudowy instalacji etoksytacji w Płocku dla EXOL. PROCHEM był autorem projektu istniejącego zakładu. Zaufanie inwestora cieszy tym bardziej, że grupa PCC w 2022 roku powierzyła nam również zaprojektowanie innego dużego przedsięwzięcia inwestycyjnego – instalacji alkoksylatów w Brzegu Dolnym.

Nasze przedsięwzięcie deweloperskie - budynek biurowy Astrum Business Park zlokalizowany w Warszawie - utrzymało w 2021 roku wysoki, prawie 100 procentowy poziom wynajętej powierzchni, pomimo dostrzegalnych zmian na rynku biurowym wywołanych pandemią.

W roku 2022 podpisana została przedwstępna umowa sprzedaży Astrum Business Park przewidująca satysfakcjonujące dla PROCHEM warunki finansowe. Termin podpisania umowy przyrzeczonej uzależniony jest od uzyskania interpretacji podatkowej potwierdzającej sposób opodatkowania transakcji sprzedaży.

Rok 2022 przyniósł nowe zagrożenia i wyzwania, również gospodarcze. Ze względu na trudne do przewidzenia wahania cen materiałów i kosztów pracy w budownictwie realizacja kontraktów i składanie nowych ofert napotyka na istotne utrudnienia. Nowa rzeczywistość gospodarcza to jednak również nowe potrzeby i nowe inwestycje, szczególnie w obszarach, które są naszą specjalnością.

W tym roku PROCHEM obchodzi 75-lecie swojego istnienia. Przez tak wiele lat historii jako organizacja inżynierska zawsze z pozytywnym skutkiem wychodziliśmy z rozlicznych trudnych okresów. Także i dziś zachowujemy optymizm, bo profesjonalizm, wysoka jakość usług i grono klientów, którzy tę jakość doceniają to kapitał, na którym PROCHEM będzie budować swoją przyszłość.

Warszawa, kwiecień 2022