

RAPORT ROCZNY 2016

List Prezesa do Akcjonariuszy

Szanowni Państwo,
Nasi Akcjonariusze, Klienci i Współpracownicy

W imieniu Zarządu Spółki Akcyjnej PROCHEM mam przyjemność przedstawić Państwu podsumowanie najważniejszych osiągnięć minionego 2016 roku oraz przybliżyć priorytetowe zadania, jakie założyliśmy sobie do wykonania w najbliższym, niezwykle ważnym dla Spółki czasie – jubileuszowym 70. roku jej działalności.

Rok 2016 okazał się być trudnym okresem dla branży budowlanej w Polsce. Obserwowaliśmy drastyczny spadek nakładów inwestycyjnych. Przedsiębiorcy, w tym nasi Klienci zwlekali z podejmowaniem decyzji o rozpoczynaniu nowych inwestycji obawiając się spowolnienia gospodarczego i niestabilności regulacji prawnych. Powodowało to zaostrenie konkurencji, a także spadek cen usług inżynierskich.

Niestety tendencje związane ze słabą koniunkturą branży budowlanej, wpłynęły również na sytuację PROCHEMU. Wprawdzie osiągnęliśmy znaczne przychody ze sprzedaży zarówno wypracowane przez Spółkę (wynoszące 109,7 mln zł), jak i całą Grupę Kapitałową (169,2 mln zł), jednak równocześnie odnotowano także stratę na poziomie 23 144 zł.

Wyniki te nie są na miarę naszych oczekiwań i ambicji. Strata wyniknęła głównie ze zbyt optymistycznego oszacowania w latach poprzednich zyskowności tematu białoruskiego i związanej z tym koniecznością korekty marży w roku 2016.

Temat białoruski w ostatecznym rozrachunku jest zyskowy, jednakże nieprzewidziane koszty związane z wydłużającym się czasem realizacji oraz pokonywaniem przeszkód formalno-prawnych wpłynęły bezpośrednio na końcowy wynik finansowy Spółki. Również do wykazanej straty przyczyniła się rezygnacja jednego z Klientów z realizacji dużego tematu projektowego.

Jednakże rok 2016 przyniósł również dobre wydarzenia dla PROCHEMU. Zakończyliśmy projektowanie i budowę pierwszego etapu biurowca Astrum Business Park, który stał się nową siedzibą Spółki. Nowe biura zapewniają zdecydowanie lepszy komfort pracy, funkcjonalność i nowoczesną infrastrukturę techniczną. Biurowiec Astrum został również doceniony i uhonorowany przez jurorów PZITB, a nasza Spółka jako Generalny Realizator Inwestycji uzyskała prestiżowy i najbardziej ceniony w branży tytuł w konkursie „Budowa Roku 2015”, nagrodę II stopnia w kategorii obiektów biurowych i usługowych.

Architekci PROCHEMU odebrali również niezwykle wyjątkowe wyróżnienie dla „Zakładu Termicznego Przekształcania Odpadów w Krakowie”. Zaprojektowany przez Spółkę zakład

został uhonorowany w konkursie Nagroda Roku Stowarzyszenia Architektów Polskich 2015. Zespołowi należą się szczególne gratulacje, gdyż w dziejach konkursu rzadkością jest, aby doceniony został obiekt przemysłowy.

Zdecydowanie największym wyzwaniem roku 2016 było zakończenie budowy „pod klucz” i uruchomienie kompleksu chemicznego w Swistoczy na Białorusi. Była to największa budowa eksportowa w historii PROCHEMU otwierająca możliwości kontynuowania działalności na tym rynku z wykorzystaniem zebranych doświadczeń technicznych i organizacyjnych oraz zdobytych uprawnień i certyfikacji.

W minionym roku zakończyliśmy z powodzeniem projektowanie oraz budowę kolejnego obiektu dla naszego „powracającego Klienta” – firmy Goodrich Aerospace Poland w Tajęcinie. Kontynuowaliśmy również projektowanie i budowę na potrzeby wojska, między innymi bazy paliwowej w Porążynie. Bierzymy udział w projektowaniu i realizacji nowatorskiej, demonstracyjnej instalacji do pirolizy zużytych opon dla firmy Petrol.

Bardzo znaczącą rolę w działalności projektowej i realizacyjnej roku 2016 zajmowała instalacja wytwarzania innowacyjnych materiałów polistyrenowych dla firmy Synthos w Oświęcimiu. Jest to również instalacja demonstracyjna – pierwsza tego typu, wykonywana dla bardzo ważnego, wymagającego Klienta.

W działalności projektowej dominowały tematy energetyczne. Kontynuując współpracę z Alstom Power (obecnie GE Power) wykonywana była dokumentacja dotycząca budowy bloków energetycznych nr 5 i 6 w Elektrowni Opole oraz projekty instalacji oczyszczania spalin dla firmy Dalkia w Łodzi. Projektujemy również stacje uzdatniania wody dla Elektrowni w Opolu na zlecenie firmy Seen Technologie.

Szczególnie przy projektowaniu dla energetyki zastosowanie znajduje wykorzystywane od kilku lat w PROCHEMIE zintegrowane modelowanie 3D polegające na łączeniu projektów obiektów kubaturowych tworzonych z wykorzystaniem platformy Revita z modelowaniem instalacji technologicznych wykonanych w PDMS. W projekcie stacji uzdatniania wody po raz pierwszy PROCHEM podjął się integracji modelu 3D z harmonogramem prac realizacyjnych, co stanowi pierwsze wdrożenie technologii BIM 4D. Mamy nadzieję, że niebawem kolejne nowe tematy zostaną wciągnięte na orbitę BIM.

Ważnym obszarem działania PROCHEM S.A. w 2016 roku była również działalność deweloperska. Wraz z partnerem finansowym LFI 1 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych realizujemy projekt Astrum Business Park w Warszawie – kompleks biurowy o całkowitej powierzchni etapu I oraz II wynoszącej 30 tys. m². Aktualnie trwa proces pozyskiwania najemców, który jest bardzo żmudny ze względu na dużą podaż powierzchni biurowych w Warszawie.

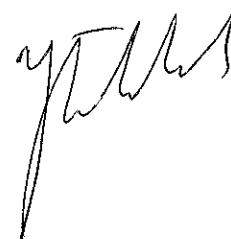
Przed nami rok 2017 – rok wyjątkowy, jubileuszowy 70-lecia działalności PROCHEMU. Jednocześnie to kolejny rok pełen nowych i trudnych zadań inwestycyjnych. Niestety

skutki spowolnienia tempa wzrostu gospodarczego oraz gorszej koniunktury budowlanej są wyjątkowo silnie odczuwalne. Szanse dla spółek inżynierskich, takich jak PROCHEM może przynieść zasilenie gospodarki nowymi inwestycjami, zarówno prywatnymi, jak i publicznymi uruchamianymi przez środki europejskie.

Najważniejszym zadaniem dla Spółki w najbliższym czasie pozostaje wypełnienie portfela zamówień pozwalające na utrzymanie potencjału Spółki w tym trudnym okresie pogorszenia nastrojów inwestycyjnych. Priorytetem będzie również kontynuacja działalności na Białorusi wykorzystująca nabyte doświadczenia oraz program wspierania eksportu. Nasze działania będziemy koncentrowali na wykorzystaniu przewagi konkurencyjnej wynikającej z zintegrowanego podejścia do projektowania w 3D w połączeniu z koncepcją BIM. Najbliższe miesiące to również praca związana z pozyskaniem kolejnych najemców dla I etapu kompleksu Astrum Business Park.

Wyrażam przekonanie, że działalność PROCHEM S.A., wykonanie planowanych przedsięwzięć oraz wyniki finansowe Spółki wypracowane przez kolejne miesiące przyniosą satysfakcję naszym Akcjonariuszom, Klientom oraz Współpracownikom.

Warszawa, kwiecień 2017 r.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name, possibly 'J. K.', written in a cursive style.