

List Prezesa Zarządu

Szanowni Państwo,
Nasi Akcjonariusze, Klienci i Współpracownicy

W imieniu Zarządu Spółki Akcyjnej PROCHEM mam przyjemność przedstawić Państwu podsumowanie najważniejszych osiągnięć minionego 2015 roku oraz przybliżyć główne zadania, jakie założyliśmy sobie do wykonania w 2016 roku.

W minionym roku mieliśmy do czynienia z wieloma niepokojącymi wydarzeniami na Ukrainie, Bliskim Wschodzie, w Europie. W kraju mamy za sobą burzliwy rok wyborczy i zapowiedzi zmian. Szczęśliwie minione wydarzenia nie wpłynęły znacząco na koniunkturę gospodarczą oraz chęci podejmowania nowych inwestycji przez naszych Klientów.

Rok 2015 był dla PROCHEMU kolejnym dobrym rokiem. Znacząco zwiększyliśmy przychody ze sprzedaży do poziomu 221 mln zł w PROCHEMIE oraz do ok. 266 mln zł w Grupie Kapitałowej. Zysk netto zwiększył się odpowiednio do poziomu ok. 6,2 mln zł w PROCHEMIE, a w Grupie Kapitałowej – zysk netto przypisany akcjonariuszom jednostki dominującej wyniósł ok. 4,4 mln zł.

Przeciętne średnioroczne zatrudnienie w Spółce PROCHEM wzrosło o 4 etaty i wyniosło 237 etatów, a średnie wynagrodzenie wzrosło o ponad 3% w porównaniu do roku poprzedniego.

Zdecydowanie wiodącym zadaniem minionego roku, mającym największy udział w przychodach i zyskach PROCHEM S.A. była budowa kompleksu chemicznego dla białoruskiego Klienta – Zakładów Wosku Mineralnego. Jest to największa budowa eksportowa w historii PROCHEMU. Zakończyliśmy projektowanie, kompletację dostaw i materiałów. Pierwsza część zadania – obiekt trigeneracji przeszedł pozytywnie próby gwarancyjne, pozostałe dwie części inwestycji weszły w końcową fazę montażu.

Kolejnym kluczowym zadaniem PROCHEMU w 2015 roku było projektowanie i budowa nowego projektu deweloperskiego – Astrum Business Park, jednego z większych biurowców obecnie realizowanych w Warszawie. W kwietniu br. kompleks uzyskał pozwolenie na użytkowanie, a na maj planowana jest przeprowadzka PROCHEM S.A. do nowej siedziby.

W 2015 roku zakończyliśmy z powodzeniem projektowanie i budowę kolejnej instalacji w kompleksie do produkcji etanolu dla Bioagry w Goświnowicach. Rozpoczęliśmy również projektowanie i budowę następnego obiektu dla kolejnego nowego „powracającego Klienta” – firmy Goodrich w Tajęcinie. W sposób ciągły projektujemy i ostatnio uczestniczymy w realizacji obiektów wojskowych wykorzystując naszą infrastrukturę do ochrony informacji niejawnych. Mocno zaawansowany został udział w projektowanie i realizację instalacji do pirolizy zużytych opon dla firmy Petrol.

W ubiegłym roku szczególnie ucieszyło nas pozyskanie nowego Klienta – firmy Synthos i zawarcie dwóch umów na projektowanie i zarządzanie realizacją (formuła EPCM) instalacji chemicznych o znacznej skali i stopniu skomplikowania. Prace te będą dominowały w naszej działalności projektowej i realizacyjnej w nadchodzących miesiącach.

W działalności projektowej, obok kończących się w 2015 roku projektów rozbudowy Sody Polskiej w Inowrocławiu i spalarni odpadów komunalnych w Krakowie dominowały tematy energetyczne. Kontynuując współpracę z firmą Alstom Power wykonaliśmy dokumentację dotyczącą budowy bloków energetycznych nr 5 i 6 w Elektrowni Opolo oraz projekty instalacji oczyszczania spalin dla firmy Dalkia w Łodzi. Projektujemy również stację uzdatniania wody dla Elektrowni w Opolu na zlecenie firmy Seen Technologie oraz część budowlaną rozbudowy Elektrociepłowni Siekierki dla firmy Bilfinger Infrastructure. Jako podkreślenie znaczenia projektowania dla energetyki i dążenia do rozwoju w tym kierunku utworzyliśmy nowe stanowisko – zastępcy dyrektora ds. energetyki w Oddziale Prochem Projekt.

Od 3 lat prowadzimy bardzo istotny dla rozwoju firmy, projekt wdrażający ideę BIM do naszej praktyki projektowej i realizacyjnej. Dla coraz większej liczby projektów tworzymy modele 3D obiektów kubaturowych. Dzięki udanemu wdrożeniu zintegrowanego modelowania 3D obiektów kubaturowych tworzonych z wykorzystaniem Revita z modelowaniem instalacji technologicznych wykonanych w PDMS, jesteśmy w stanie spełnić nawet najbardziej wymagające oczekiwania Klientów.

Ważną działalnością PROCHEM S.A. są także projekty deweloperskie. Wraz z partnerem finansowym Look Finansowanie Inwestycji realizujemy projekt Astrum Business Park w Warszawie – kompleks o całkowitej powierzchni ponad 30 tys. m². Trwa proces pozyskiwania najemców dla I i II etapu, który jest bardzo trudny ze względu na dużą podaż powierzchni biurowych w Warszawie. W minionym roku sfinalizowaliśmy korzystnie nasz drugi projekt deweloperski – centrum biurowe Astrum w Krakowie. Przygotowany teren pod tę inwestycję wraz z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę sprzedaliśmy firmie Avestus.

Na podkreślenie zasługują nagrody i wyróżnienia, którymi w 2015 roku został uhonorowany PROCHEM. W najbardziej prestiżowym konkursie „Budowa Roku 2014” organizowanym przez PZITB, zdobyliśmy tytuł i nagrodę I stopnia w kategorii obiektów przemysłowych za realizację Instalacji do produkcji krzemionki we Włocławku. Otrzymaliśmy również szereg tytułów i wyróżnień w ramach obchodów 25-lecia Izby Projektowania Budowlanego.

Przed nami kolejny rok pełen nowych i trudnych zadań inwestycyjnych. Jednak biorąc pod uwagę prognozy i tendencje rynkowe, z optymizmem patrząc na perspektywy w roku 2016 dla firm inżynierskich, takich jak PROCHEM. Priorytetem w najbliższych miesiącach dla firmy będzie pomyślne zakończenie tematu białoruskiego i pozyskanie nowych zleceń na tym rynku. Kolejnym zadaniem będzie pozyskanie najemców dla Astrum Business Park. Nasze działania będziemy również koncentrowali na zwiększeniu udziału projektów energetycznych z naciskiem na instalacje oczyszczania spalin. Wyzwaniem będzie stanowiące zdobycie przewagi konkurencyjnej wynikającej z wdrożenia idei BIM.

Cena akcji PROCHEMU w całym 2015 roku nieznacznie wzrosła, co na tle większości spółek notowanych na warszawskiej GPW było dobrym wynikiem. Główny indeks giełdowy w tym samym okresie stracił około 10% wartości. Warto podkreślić, że wypracowane wyniki pozwoliły w 2015 r. na wypłacenie naszym Akcjonariuszom dywidendy z zysku za rok 2014.

Wyrażam przekonanie, że działalność PROCHEM S.A., wykonanie planowanych przedsięwzięć oraz wyniki finansowe Spółki wypracowane przez kolejne miesiące przyniosą satysfakcję naszym Akcjonariuszom, Klientom oraz Współpracownikom.

Warszawa, kwiecień 2016 r.

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, positioned on the right side of the page.