

RAPORT ROCZNY 2012

List Prezesa Zarządu

Szanowni Państwo,
Nasi Akcjonariusze, Klienci i Współpracownicy,

W imieniu Zarządu Spółki Akcyjnej PROCHEM – jednostki dominującej w Grupie Kapitałowej - mam przyjemność przedstawić Państwu podsumowanie najważniejszych osiągnięć minionego 2012 roku oraz główne zadania, jakie założyliśmy sobie do wykonania w 2013 roku.

Rok 2012 był najtrudniejszym z czterech ostatnich lat dekonjunktury trapiącej branżę budowlaną w Polsce. Nadal aktywność inwestycyjna naszych klientów we wszystkich branżach przemysłowych i budownictwie ogólnym była niska. Rozpoczęto niewielką ilość inwestycji, a zaostrzająca się konkurencja cenowa obniża zyskowność usług inżynierskich i robót budowlanych. Niemniej miniony rok w Grupie Kapitałowej PROCHEM w kontekście sytuacji w branży oceniam pozytywnie.

Grupa Kapitałowa PROCHEM S.A. osiągnęła w 2012 roku przychody ogółem w wysokości 136 mln zł i zanotowała stratę netto w wysokości 3,15 mln zł.

Zyski powstały we wszystkich obszarach działalności spółek z Grupy poza działalnością projektową, która z powodu niedostatku rentownych zleceń przyniosła stratę. Jednakże mimo niesprzyjających okoliczności zdołaliśmy utrzymać stabilność kadrową i nieuszczerplony potencjał intelektualny w tym obszarze, a co najważniejsze, wysiłek skoncentrowany na pozyskiwaniu nowych zleceń projektowych i realizacyjnych zaczął przynosić odczuwalny w ostatnich miesiącach, wymierny efekt. Zdołaliśmy wypełnić portfel zamówień na rok 2013 i w znacznym stopniu na rok 2014 takimi tematami, jak projektowanie spalarni odpadów komunalnych w Krakowie, projektowanie i realizacja zakładów chemicznych dla Solvaya we Włocławku oraz Sody Polskiej (Grupa Ciech) w Mątwach, budowa „pod klucz” kompleksu chemicznego na Białorusi oraz generalna realizacja Centrum Biurowego Astrum w Warszawie.

Przechodząc do najważniejszych osiągnięć w roku 2012 w działalności projektowej za najważniejsze z nich uznaję dobrze rozwijającą się współpracę z wykonawcą terminala gazu płynnego LNG w Świnoujściu – firmą Saipem. Nasze projekty wypełniają rygorystyczne wymagania techniczne tego unikalnego przedsięwzięcia.

Zakończyliśmy projektowanie instalacji produkujących środki ochrony roślin w Z.Ch. „Organika-Sarzyna”. Projekt opracowany przez PROCHEM uzyskał nagrodę w konkursie organizowanym przez Izbę Projektowania Budowlanego „Projekt Inżynierski Roku 2012”.

Na podkreślenie zasługuje również współpraca z japońską firmą budowlaną TAKENAKA, na której zlecenie zaprojektowaliśmy kolejny etap rozbudowy fabryki siedzeń samochodowych dla TBAI w Wykrotach oraz wytwórni filtrów paliwowych dla NGK Ceramics. Dla Polskiej Agencji Żeglugi Powietrznej zaprojektowaliśmy ciekawą pod względem architektonicznym wieżę kontroli ruchu lotniczego w Poznaniu i Krakowie, a dla MPWiK wykonaliśmy projekt biurowca, siedziby tej firmy w Warszawie.

Po wielomiesięcznych staraniach uzyskaliśmy „Świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego”, które otwiera przed naszą firmą szerszy niż dotychczas dostęp do projektów wojskowych z klauzulą „poufne”. W roku 2012 rozpoczęliśmy wdrażanie nowego oprogramowania Revit, które realizuje założenie koncepcji BIM (Building Information Modelling). Jest to system trójwymiarowego, wielobranżowego, zintegrowanego projektowania budynków, który polega na równoczesnej pracy wszystkich branż na jednym modelu cyfrowym. Stworzyliśmy wielobranżowy zespół zadaniowy, przeszkoliliśmy projektantów, którzy od stycznia 2013 rozpoczęli projektowanie z wykorzystaniem Revita.

W roku 2012 zakończyliśmy z powodzeniem trzy znaczące budowy. W październiku nastąpiło uroczyste otwarcie zakładu podwozi lotniczych Goodrich Aerospace Poland pod Rzeszowem. PROCHEM pełniąc rolę projektanta i generalnego wykonawcy zdobył uznanie klienta, czego wyrazem było przyznanie przez Zarząd Goodricha nagrody „Wykonawca Roku 2012”. W sierpniu została zakończona instalacja do produkcji epichlorohydryny w bydgoskim Zachemie. W listopadzie przekazaliśmy naszemu klientowi Z.Ch. „Pollena-Aroma” zaprojektowaną i wybudowaną przez PROCHEM fabrykę substancji zapachowych w Nowym Dworze Mazowieckim.

W 2012 r. roku rozpoczęliśmy projektowanie i budowę infrastruktury technologicznej dla podziemnego magazynu ropy i paliw dla Inowrocławskich Kopalni Soli „Solino”. Kontynuujemy współpracę z Wydawnictwem Bauer projektując i rozbudowując drukarnie w Ciechanowie i Wykrotach.

W 2012 r. PROCHEM zawarł największą w swojej historii umowę zagraniczną z białoruską Fabryką wosku mineralnego na projekt i budowę kilku obiektów, między innymi instalacji hydrrafinacji parafin na łączną kwotę ok. 200 mln zł.

W roku 2012 PROCHEM kontynuował pełnienie funkcji inżyniera kontraktu wg FIDIC na budowie spalarni osadów z oczyszczalni ścieków „Czajka” w Warszawie. Z powodzeniem pełnił funkcję inwestora zastępczego na budowanych dla Uniwersytetu Warszawskiego kampusach „Ochota” i „Dobra”. W ubiegłym roku oddano do użytkowania Centrum Nauk Biologiczno-Chemicznych (CENT III) i budynki Wydziału Lingwistyki i Neofilologii.

Znaczące przychody zostały uzyskane przez Elektromontaż Kraków głównie na budowie Wielofunkcyjnego Zintegrowanego Centrum Komunikacyjno-Handlowego na stacji Katowice Osobowa.

W zakresie usług zarządzania nieruchomościami były realizowane kontrakty dla kilkunastu obiektów biurowych i mieszkalnych w Warszawie

W realizacji większości z tych tematów razem z PROCHEMEM współpracują spółki z Grupy – Elektromontaż Kraków, PKI PREDOM, PRO-INHUT.

Inną ważną działalnością Grupy Kapitałowej PROCHEM są projekty deweloperskie. W ostatnich tygodniach minionego roku doszliśmy do porozumienia z partnerem finansowym, wspólnie z którym w roku 2013 rozpoczynamy budowę Centrum Biurowego Astrum w Warszawie. W zakresie dokumentacyjnym dostosowaliśmy projekt do wymagań certyfikatu ekologicznego BRIEEAM.

Nadal poszukujemy partnera finansowego lub kupca projektu deweloperskiego Centrum Biurowego w Krakowie.

Przechodząc do głównych wyzwań roku 2013 musimy zorganizować działalność na Białorusi tak, aby nie tylko należycie wykonać zawarte umowy, ale również pozyskać kolejne zlecenia.

Będziemy również koncentrowali się na znalezieniu optymalnego finansowania dla naszych projektów deweloperskich, a szczególnie będącego w budowie Centrum Biurowego Astrum w Warszawie.

W działalności marketingowej będziemy nadal poszukiwać zleceń na projektowanie i realizację skomplikowanych technicznie i nowatorskich technologicznie instalacji i obiektów przemysłowych w kraju i za granicą, zwracając szczególną uwagę na techniczną utylizację odpadów i energetykę.

Cena akcji PROCHEMU w całym 2012 r. wzrosła o 18%, co na tle branży było dobrym wynikiem. Subindeks giełdowy WIG Budownictwo w tym samym okresie stracił ponad 30%.

Wyrażam przekonanie, że działalność spółek należących do Grupy Kapitałowej Prochem oraz wyniki finansowe w 2013 roku przyniosą

satysfakcję naszym Akcjonariuszom, Klientom oraz Współpracownikom.

Warszawa, kwiecień 2013 r.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Stępnicka', written in a cursive style.